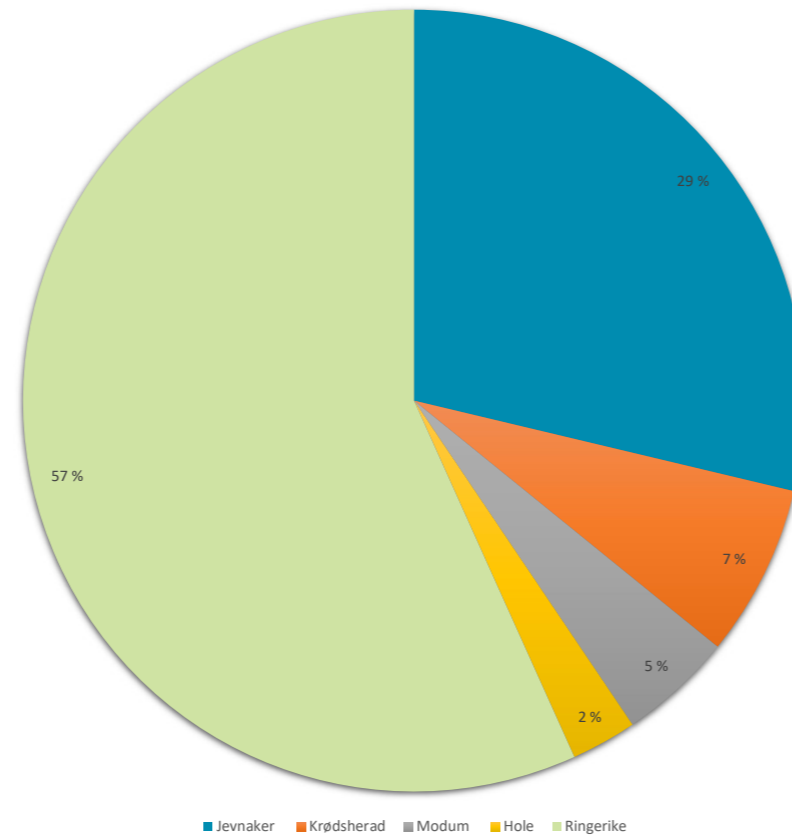


Næringsoveriskt - ledig BYA i Ringeriksregionen

	Regulert næringsareal daa	Regulert næringsareal m2	Ledig BYA	Ledig areal to etasjer	
Jevnaker	1 084,00	1 084 000,00	536 370,00	1 072 740,00	
Krødsherad	282,00	282 000,00	133 000,00	266 000,00	
Modum	163,73	163 730,00	88 104,00	152 008,00	
Hole	171,24	171 236,00	50 577,05	101 154,10	
Ringerike	3 010,85	3 010 854,00	1 059 510,80	2 090 921,60	
	4 711,82	4 711 820,00	<b>1 867 561,85</b>	<b>3 682 823,70</b>	

Ledig BYA



Jevnaker

OMRÅDENAVN	PLANNAVN	KOMMUNEPLANSTATUS	UTVIKLINGSAREAL		OMRÅDE	UTNYTTELSE	HØYDE	REGULERT UTBYGGINGS-			Ledig BYA	BYGNINGSMASSE		STATUS	ANDRE FORHOLD	
			TOTALT	FORMÅL				AREAL daa	BYA	FRATREKK OPPFØRTE BYGG		TO ETASJER m2	TRE ETASJER m2			
Bergermoen	BERGERMOEN del 1	Næringsvirksbebyggelse								0,00	0,00	0,00	0,00	Tomter ferdig utnyttet.		
	BERGERMOEN del 2	Næringsvirksbebyggelse	138,00	Industri	i-1	40 %	9	138	55 200,00	29 936,00	25 264,00	50 528,00	0,00	Byggeklart		
	BEGRERMOEN VEST DEL 2	Næringsvirksbebyggelse	570,00	Industri	i-9	-		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Masseuttak		
				Industri	i-8	40 %	6	185	74 000,00	16 198,00	57 802,00	115 604,00	0,00	Byggeklart		
				Industri	i-7	40 %	6	130	52 000,00	547,00	51 453,00	102 906,00	0,00	Byggeklart		
				Industri	i-6	40 %	6	230	92 000,00	949,00	91 051,00	182 102,00	0,00	Byggeklart		
				Forretninger/kontor	S-1	40 %	6	25	10 000,00	0,00	10 000,00	20 000,00	0,00	Byggeklart		
	Bergermoen Næringspark	Næringsvirksbebyggelse	376,00	Industri/lager	IL1	80 %	20	181	144 800,00	0,00	144 800,00	289 600,00	434 400,00	Byggeklart	Mangler infrastruktur	
				Industri/lager	IL2	80 %	20	60	48 000,00	0,00	48 000,00	96 000,00	144 000,00	Byggeklart	Mangler infrastruktur	
				Industri/lager	IL3	80 %	20	72	57 600,00	0,00	57 600,00	115 200,00	172 800,00	Byggeklart	Mangler infrastruktur	
				Industri/lager	IL4	80 %	20	63	50 400,00	0,00	50 400,00	100 800,00	151 200,00	Byggeklart	Mangler infrastruktur	
Tot REGULERT utbyggingsareal								Totalt ledig BYA								
								1 084,00	536 370				1 072 740,00	902 400,00		

Krødsherad

OMRÅDENAVN	PLANNAVN	KOMMUNEPLANSTATUS	UTVIKLINGSAREAL		FORMÅL	OMRÅDE	UTNYTTELSE	HØYDE	REGULERT UTBYGGINGS-		FRATREKK OPPFØRTE		LEDIG BYA m2	BYGNINGSMASSE TO	BYGNINGSMASSE TRE	STATUS	ANDRE FORHOLD
			TOTALT						AREAL daa	BYA	BYGG	ETASJER m2		ETASJER m2			
Krødsherad	Området R - Krøderen	Næringsvirksomhet	32,00	lager/kontor/service	R4	25 %	9	21	5 250,00	0,00	5 250,0	10 500,00		Byggeklart	Ubebygde		
				lager/kontor/service	R5	25 %	9	11	2 750,00	0,00	2 750,0	5 500,00		Byggeklart	Ubebygde		
	Områderegulering for Slettebreen	Kombinert bebyggelse og anleggsformål	250	Industri/håndverk/lager	BKB1	50 %	12	250	125 000,00	0,00	125 000,0	250 000,0		Masseuttak før bygging			
				Industri/håndverk/lager	BKB2	50 %	12	220							Plankrav - detaljregulering		
								Tot REGULERT utbyggingsareal				Totalt ledig BYA					
								282,00	133 000,00			133 000,0	266 000,00				

## Modum

OMRÅDENAVN	PLANNAVN	KOMMUNEPLANSTATUS	AREAL TOTALT	FORMÅL	OMRÅDE	UTNYTTELSE	HØYDE	UTBYGGINGS-AREAL daa	BYA	FRATREKK OPPFØRTE BYGG	LEDIG BYA m2	BYGNINGSMASSE TO ETASJER m2	BYGNINGSMASSE TRE ETASJER m2	STATUS	ANDRE FORHOLD	
<b>Sysle</b>	<i>Holemoen</i>	<i>Næringsvirksomhet</i>	9,90		74/118				0	0,00		-	-	<i>Uregulert</i>	<i>Plankrav</i>	
	Sysle sentrum	Næringsvirksomhet	24,20	Industri	74/165	50 %	7 m	24,2	12100,00	0,00	<b>12 100,0</b>	24 200,00	-	<i>Byggeklart</i>	Ubebygde	
								Tot REGULERT utbyggingsareal			Totalt ledig BYA					
								24,20			12 100,0					

OMRÅDENAVN	PLANNAVN	KOMMUNEPLANSTATUS	AREAL TOTALT	FORMÅL	OMRÅDE	UTNYTTELSE	HØYDE	UTBYGGINGS-AREAL daa	BYA	OPPFØRTE BYGG m2/BYA	LEDIG BYA m2	BYGNINGSMASSE TO ETASJER m2	BYGNINGSMASSE TRE ETASJER m2	STATUS	ANDRE FORHOLD	
<b>Vikersund</b>	Nedmarken industriområde - søndre del	Næringsvirksomhet	43,00	Kontor/industri	K/I-1	80 %		13,913	11 130,40	2 500,00	<b>8 630,40</b>	17 260,80		<i>Byggeklart</i>	<i>Plankart i kartløsning samsvarer ikke med vedtatt plan</i>	
				Industri	I-1	80 %		9,5	7 600,00	1 200,00	<b>6 400,00</b>	12 800,00		<i>Byggeklart</i>		
				Industri	I-2	80 %		5,23	4 184,00	1 200,00	<b>2 984,00</b>	5 968,00		<i>Byggeklart</i>		
				Industri	I-3	80 %		4,893	3 914,40	2 000,00	<b>1 914,40</b>	3 828,80		<i>Byggeklart</i>		
				Industri	I-4	80 %		4,51	3 608,00	1 600,00	<b>2 008,00</b>	4 016,00		<i>Byggeklart</i>		
				Industri	I-5	80 %		4,784	3 827,20	1 500,00	<b>2 327,20</b>	4 654,40		<i>Byggeklart</i>		
	Nedmarken industriområde	Næringsvirksomhet	47,50	Industri	88/424	50 %	10 m	10	5 000,00	1 700,00	<b>3 300,00</b>	6 600,00		<i>Byggeklart</i>		
				Industri	88/471	50 %	10 m	12	6 000,00	650,00	<b>5 350,00</b>	10 700,00		<i>Byggeklart</i>		
				Industri	88/367	50 %	10 m	25,5	12 750,00	2 000,00	<b>10 750,00</b>	21 500,00		<i>Byggeklart</i>		
	Vikermyra	Næringsvirksomhet	47,20	Næring og industri	N/I 1	80 %	12 m	5,2	4 160,00	1 000,00	<b>3 160,00</b>	6 320,00	9 480,00	<i>Byggeklart</i>	Antatt til bruk for grunneier	
				Næring og industri	N/I 2	80 %	12 m	29	23 200,00	2 100,00	<b>21 100,00</b>	42 200,00	63 300,00	<i>Byggeklart</i>	Antatt til bruk for grunneier	
				Næring og industri	N/I 3	80 %	12 m	13	10 400,00	3 320,00	<b>7 080,00</b>	14 160,00	21 240,00	<i>Byggeklart</i>	Antatt til bruk for grunneier	
	Ihlen			Industri	34/78	50 %	9 m	2	1 000,00	0,00	<b>1 000,00</b>	2 000,00		<i>Byggeklart</i>	Mangler bestemmelser i kartløsning	
	Vikersund næringspark	Næringsvirksomhet	40											<i>Uregulert</i>	Plankrav	
								Tot REGULERT utbyggingsareal			Totalt ledig BYA					
								139,53			76 004,0	kr 152 008,00	kr 94 020,00			

OMRÅDENAVN	PLANNAVN	KOMMUNEPLANSTATUS	AREAL TOTALT	FORMÅL	OMRÅDE	UTNYTTELSE	HØYDE	UTBYGGINGS-AREAL daa	BYA	OPPFØRTE BYGG daa/BYA	LEDIG BYA m2	BYGNINGSMASSE TO ETASJER m2	BYGNINGSMASSE TRE ETASJER m2	STATUS	ANDRE FORHOLD
<b>Geithus</b>	<i>Katfosområdet</i>	<i>Næringsvirksomhet</i>	40,00	Næring	Katfos					0,00	-	-	-	<i>Uregulert</i>	<i>Plankrav</i>
								Tot REGULERT utbyggingsareal			Totalt ledig BYA				
								0,00			-				

<b>Sum</b>								<b>163,73</b>			<b>88 104,0</b>	<b>kr 152 008,00</b>			
------------	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	-----------------	----------------------	--	--	--

## Hole

OMRÅDENAVN	PLANNAVN	KOMMUNEPL/ TOTALT	UTVIKLINGSAREAL		UTNYTTELSE	HØYDE	REGULERT UTBYGGINGS-AREAL m2		FRATREKK OPPFØRTE BYGG		Ledig BYA	BYGNINGSMASSE TO ETASJER m2		BYGNINGSMASSE TRE ETASJER m2		STATUS	ANDRE FORHOLD
			FORMÅL	OMRÅDE			AREAL	BYA	OPPFØRTE BYGG	OPPFØRTE BYGG		ETASJER m2	ETASJER m2				
Helgelandsmoen	Helgelandsmoen næringspark	Industri	171,24	Industri lager	I/L1	73500 m2/BRA	66 431,00	36 750,00	25 000,00		11 750,00	23 500,00	35 250,00	Byggeklart			
				Hotell/kontor	K1	23900 m2/BRA	21 560,00	11 950,00	2 500,00		9 450,00	18 900,00	28 350,00				
				Industri/kontor	K7	10800 m2/BRA	11 535,00	5 767,50			5 767,50	11 535,00	17 302,50				
				Hotell/kontor	K2	24600 m2/BRA	22 246,00	11 123,00			11 123,00	22 246,00	33 369,00				
				Kontor/forretning	K3	7100 m2/BRA	6 402,00	3 201,00			3 201,00	6 402,00	9 603,00				
					K4-K6				0	0,00	0,00		0,00	0,00		erverv E16	
Sundvollen	Sundvollen næringspark (Trøgsle)		20,00		231/263	35 %	4 600,00	1 610,00	0,00		1 610,00	3 220,00	4 830,00				
					231/261	35 %	5 385,00	1 884,75	900,00		984,75	1 969,50	2 954,25				
Sollihøgda	Lerfaldet Næringsområde		33,08	Industri	I1	40 % 11 m	29 864,00	11 945,60	5 800,00		6 145,60	12 291,20					
				Industri	I2	40 % 11 m	3 213,00	1 285,20	740,00		545,20	1 090,40					
Tot REGULERT utbyggingsareal							171,24				50 577,1	kr 101 154,10	kr 131 658,75				

Ringerike

OMRÅDENAVN	PLANNAVN	KOMMUNEPLANSTATUS	UTVIKLINGSAREAL			REGULERT UTBYGGINGS-			FRATREKK OPPFØRTE		BYGNINGSMASSE TO		BYGNINGSMASSE TRE		STATUS	ANDRE FORHOLD	
			TOTALT	FORMÅL	OMRÅDE	UTNYTTELSE	HØYDE	AREAL daa	BYA	BYGG	Ledig BYA	ETASJER m2	ETASJER m2				
Eggemoen	367 Eggemoen aviation and technology park	Industri	1314,90	Kontor/industri	BKB1	50 % BYA	18 m	102,7	51350,00	0,00	51 350	102 700,00	154 050,00	Byggeklart	H570 verneverdig bebyggelse		
				Kontor/industri *	BKB2	50 % BYA	18 m	456,2	228100,00	13100,00	215 000	430 000,00	645 000,00	Byggeklart			
				Kontor/industri *	BKB3	50 % BYA	18 m	67,7	33850,00	4840,00	29 010	58 020,00	87 030,00	Byggeklart			
				Kontor/industri	BKB4	50 % BYA	18 m	123,7	61850,00	15020,00	46 830	93 660,00	140 490,00	Byggeklart			
				Kontor/industri *	BKB5	50 % BYA	18 m	4,3	2150,00	0,00	2 150	4 300,00	6 450,00	Byggeklart			
				Kontor/industri	BKB6	50 % BYA	18 m	359,3	179650,00	0,00	179 650	359 300,00	538 950,00	Byggeklart			
				Kontor/industri	BKB7	50 % BYA	18 m	58,1	29050,00	0,00	29 050	58 100,00	87 150,00	Byggeklart			
				Kontor/industri *	BKB8	50 % BYA	18 m	142,9	71450,00	8500,00	62 950	125 900,00	188 850,00	Byggeklart			
								* Kontor/industri/flyplassrelatert virksomhet/ overnatting/bevertning									
			Tot REGULERT utbyggingsareal				Totalt ledig BYA										
			1 314,90				615 990		1 231 980,00		1 847 970,00						
OMRÅDENAVN	PLANNAVN	KOMMUNEPLANSTATUS	UTVIKLINGSAREAL			REGULERT UTBYGGINGS-			FRATREKK OPPFØRTE		BYGNINGSMASSE TO		BYGNINGSMASSE TRE		STATUS	ANDRE FORHOLD	
			TOTALT	FORMÅL	OMRÅDE	UTNYTTELSE	HØYDE	AREAL daa	BYA	BYGG	Ledig BYA m2	ETASJER m2	ETASJER m2				
Hvervenmoen	439 Hvervenkastet	Næring		Forretninger	BF1	6 700 m2		3,893	6700	6700	-	-	-	Byggeklart	Vurdere å ikke vise da det er fullt utnyttet		
				Bevertning	BB1	60 % BYA		1,847	1108,2	950	158	316,40	-	-	Vurdere å ikke vise da det er fullt utnyttet		
				Bensinstasjon/vergsserviceanlegg	BV1	15 % BYA		6,094	914,1	800	114	228,20	-	-	Vurdere å ikke vise da det er fullt utnyttet		
347-01 Hvervenmoen		Næring/forretning		Kontor	BK3	45 %	15	17	7650	0	7 650	15 300,00	22 950,00	Under regulering			
					BK1	45 %	15	40,2	18090	5500	12 590	25 180,00	37 770,00	Under regulering			
			Tot REGULERT utbyggingsareal				Totalt ledig BYA										
			69,03				20 512		kr 41 024,60		kr 60 720,00						
OMRÅDENAVN	PLANNAVN	KOMMUNEPLANSTATUS	UTVIKLINGSAREAL			REGULERT UTBYGGINGS-			FRATREKK OPPFØRTE		BYGNINGSMASSE TO		BYGNINGSMASSE TRE		STATUS	ANDRE FORHOLD	
			TOTALT	FORMÅL	OMRÅDE	UTNYTTELSE	HØYDE	AREAL daa	BYA	BYGG	Ledig BYA m2	ETASJER m2	ETASJER m2				
Hensmoen	150-05 Hensmoen			Industri- og lager med tilhørende forretning	BIN 1	30 % BYA	9 m	3,0	900,0	0	900	1 800,00	2 700,00	Byggeklart	Bebygde eiendommer		
					BIN7	30 % BYA	9 m	53,8	16152,0	0	16 152	32 304,00	48 456,00	Byggeklart	Bebygde eiendommer		
53 Hensmoen				Industri med lager og tilhørende kontorkalor	271/337	30 % BYA*	9 m	11,8	3546,0	0	3 546	7 092,00	10 638,00				
					271/336	30 % BYA*	9 m	12,5	3735,0	0	3 735	7 470,00	11 205,00				
					271/335	30 % BYA*	9 m	27,4	8214,0	0	8 214	16 428,00	24 642,00				
					271/341	30 % BYA*	9 m	11,5	3444,0	0	3 444	6 888,00	10 332,00				
					271/236	30 % BYA*	9 m	14,0	4200,0	0	4 200	8 400,00	12 600,00				
			Tot REGULERT utbyggingsareal				Totalt ledig BYA										
			133,97				40 191		kr 80 382,00		kr 120 573,00						
OMRÅDENAVN	PLANNAVN	KOMMUNEPLANSTATUS	UTVIKLINGSAREAL			REGULERT UTBYGGINGS-			FRATREKK OPPFØRTE		BYGNINGSMASSE TO		BYGNINGSMASSE TRE		STATUS	ANDRE FORHOLD	Kommentar
			TOTALT	FORMÅL	OMRÅDE	UTNYTTELSE	HØYDE	AREAL daa	BYA	BYGG	Ledig BYA m2	ETASJER m2	ETASJER m2				
Kilemoen/ Follummoen	191-02 Nedre Kilemoen 2			Industri- og lager	I/L1	25 % BYA	9 m	16,25	4062,5	0	4 063	8 125,00	12 187,50	Byggeklart	Noen solgte tomter Bør oppregulerer tillatt BYA og høyde P.S. pågående planprosess i området Flere eiendommer solgt		
				Industri- og lager	I/L2	25 % BYA	9 m	27,5	6875	0	6 875	13 750,00	20 625,00	Byggeklart			
				Industri- og lager	I/L3	25 % BYA	9 m	25,1	6275	0	6 275	12 550,00	18 825,00	Byggeklart			
				Industri- og lager	I/L4	25 % BYA	9 m	22,3	5575	0	5 575	11 150,00	16 725,00	Byggeklart			
				Industri- og lager	I/L5	25 % BYA	9 m	26,2	6550	1245	5 305	10 610,00	15 915,00	Byggeklart			
				Industri- og lager	I/L6	25 % BYA	9 m	49,3	12325	0	12 325	24 650,00	36 975,00	Byggeklart			
191 Nedre Kilemoen 2				Industri og lager	I	30 % BYA	9 m	415	103750		103 750	207 500,00	311 250,00		Pågående ny regulering på området		
			Tot REGULERT utbyggingsareal				Totalt ledig BYA										
			581,65				144 168		kr 288 335,00		kr 432 502,50						
OMRÅDENAVN	PLANNAVN	KOMMUNEPLANSTATUS	UTVIKLINGSAREAL			REGULERT UTBYGGINGS-			FRATREKK OPPFØRTE		BYGNINGSMASSE TO		BYGNINGSMASSE TRE		STATUS	ANDRE FORHOLD	
			TOTALT	FORMÅL	OMRÅDE	UTNYTTELSE	HØYDE	AREAL daa	BYA	BYGG	Ledig BYA m2	ETASJER m2	ETASJER m2				
Treklyngen	381 Treklyngen	Næringsbebyggelse	405,00	Industri, lager med tilhørende kontorer og anlegg	I	50 % BYA	30 m	405	202500	0	202 500	405 000,00	607 500,00	Områderegulert	Områderegulering, detaljreguleringer i prosess (to stk)		
343 Follum		Næringsbebyggelse	506,30	Næringsvirksomhet	N1	50 % BYA	20 m	261,9	130950	4500	126 450	252 900,00	379 350,00	Byggeklart	Deler med opsjon/solgt til aktør		
				Næringsvirksomhet	N2	50 % BYA	20 m	28,1	14050	0	14 050	28 100,00	42 150,00	Disp.			
				Næringsvirksomhet	N3	50 % BYA	20 m	34,4	17200	0	17 200	34 400,00	51 600,00	Byggeklart	Deler med opsjon/solgt til aktør		
				Industri	11-13	50 % BYA	20-30 m	30	15000	10000	5 000	10 000,00	15 000,00	Byggeklart	Eksisterende fabrikkområde, anslått bygningsmasse		
				Industri, deponi	I4	50 % BYA	30 m	52,4	26200	0	26 200	52 400,00	78 600,00	Byggeklart			
				Industri, deponi	I5	50 % BYA	20 m	99,5	49750	0	49 750	99 500,00	149 250,00	Byggeklart			
			Tot REGULERT utbyggingsareal				Totalt ledig BYA										
			911,30				238 650		kr 449 200,00		kr 673 800,00						
<b>Totall</b>			<b>3 010,85</b>				<b>1 059 511</b>		<b>2 090 921,60</b>		<b>3 135 565,50</b>						