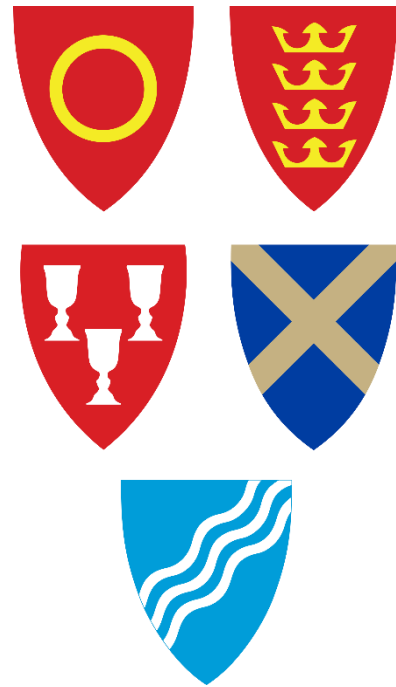




Ringeriksregionen



# Status og veien videre for felles arealanalyser for Ringeriksregionen

Representantskapsmøte  
25. november 2024  
Tyrifjord hotell, Modum

---

Miriam Geitz, leder regionalt team klima & miljø, og miljørådgiver, Hole kommune

Hans Kristian Øverby, samfunns- og arealplanlegger, Ringerike kommune

# Forskjell mellom arealregnskap og –analyse

---

AREALREGNSKAP = Status og utvikling over tid



AREALANALYSE = beslutningsgrunnlag



# Hvorfor lage arealanalyser?

---

Representantskapet vedtok den 13.05.24

«(...)

*3. Alle fem kommuner utarbeider et arealregnskap etter en forenklet metode som Ringerike kommune har utviklet med formål om å bruke det som kunnskapsgrunnlag i prosessen med regional areal- og transportstrategi.»*

- Kommunestyrene i Hole, Jevnaker, Krødsherad, Modum og Ringerike har vedtatt en felles klima- og miljøerklæring

- Blant vedtakspunktene:

*«Kommunene i Ringeriksregionen vil overvåke hvordan vi forvalter myr, dyrket og dyrkbar mark, skog, friluftsområder og naturmangfold gjennom arealregnskap og ta i bruk arealanalyser som kunnskapsgrunnlag i vår arealplanlegging.»*

# Naturen bygges ned bit for bit



Norge i rødt, hvitt og  
**GRÅTT**

NRK dokumenterte 44000  
inngrep i norsk natur på bare  
fem år (2017-2022)!

Les:  
NRKs sak [her](#).

Internt dokument



Ringerikes blad,  
april 2024



# «Alle» driver med arealregnskap

- Fylkeskommunene
- Departementene
- KS

Det utvikles arealregnskap på nasjonalt og regionalt nivå, men forventes ikke ferdig før i 2026.

Ringeriksregionen har nå et verktøy som kan brukes på forskjellige plannivåer.

**AGDER fylkeskommune** Arealregnskap for Agder 2022 Informasjon

**Forside** Arealtyper Bebygd areal Bebygd per innbygger Planlagt bruk av areal Planlagt areal (tabell) Planlagt per innbygger Antatt planreserve Kartløsning (eksternt)

**Arealtyper**

- Arendal
- Birkenes
- Bygland
- Bykle
- Evje og Hornes
- Farsund
- Flekkefjord
- Froland
- Gjerstad
- Grimstad
- Hægebostad
- Iveland
- Kristiansand
- Kvinesdal
- Lillesand
- Lindesnes
- Lyngdal
- Risør
- Sirdal
- Tvedestrand
- Valle

**Arealtyper**

- Areal av land og ferskvann: 16 494 229
- Skog: 8 682 901
- Åpen fastmark: 4 785 285
- Ferskvann: 1 510 194
- Dyrka mark: 373 286

**Bebygd areal**

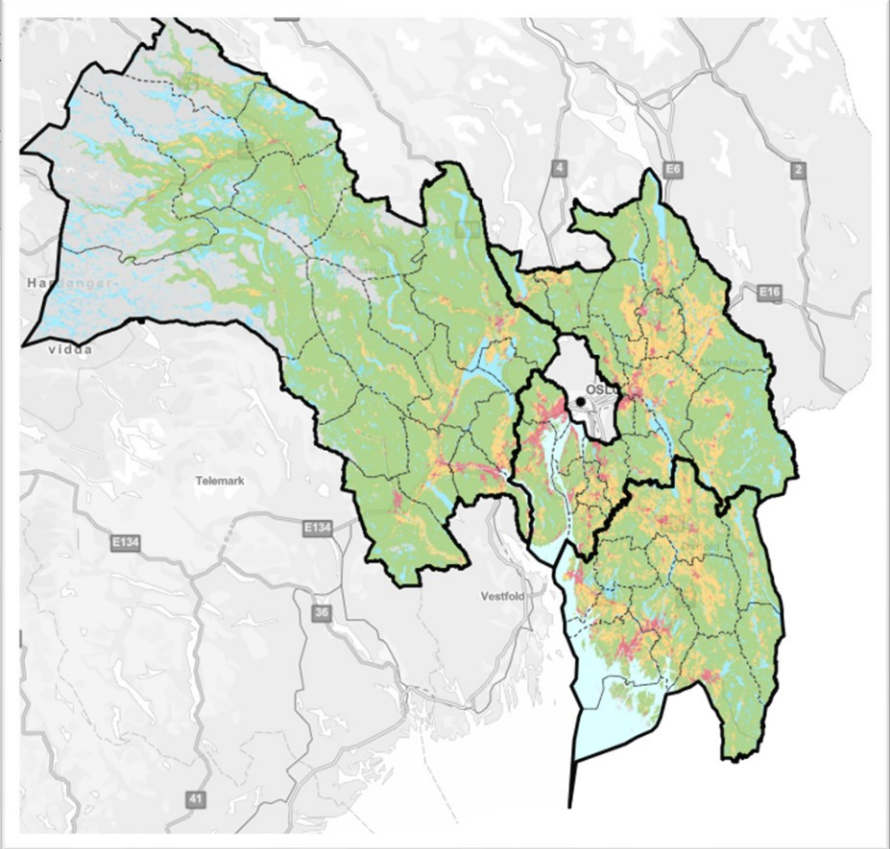

- Bebygd eller opparbeidet: 372 093
- Boligbebyggelse: 84 539
- Fritidsbebyggelse: 39 044
- Næring og tjeneste: 20 000

**Kommunale planer**

- Utbyggingsformål i plan: 621 491
- Boligformål: 133 228
- Fritidsformål: 191 322
- Næringsformål: 41 703
- Antatt planreserve i byggeområder: 228 228
- Boligformål: 38 304
- Fritidsformål: 130 157
- Næringsformål: 18 928

Kommunal- og distriktsdepartementet Veileder

Arealregnskap i kommuneplan





Ringeriksregionen

# METODIKK FOR AREALREGNSKAP- OG ANALYSER

---

Felles veileder med metodikk  
for kommunene i  
Ringeriksregionen

Flere samlinger i 2024

Arbeidet gir økt GIS-  
kompetanse i kommunene

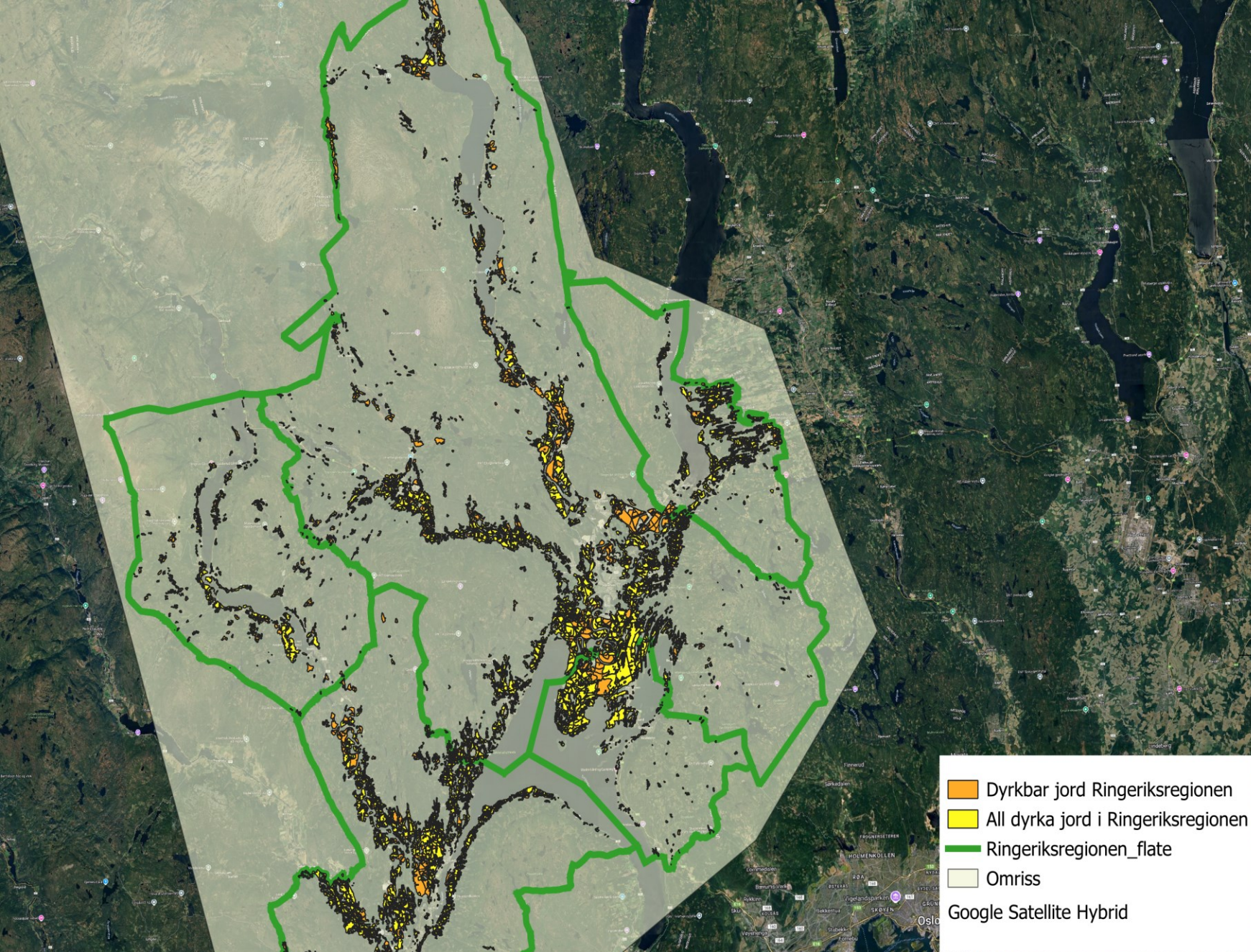
Vi har gjort opp status på verdifulle arealer som er avsatt til utbyggingsformål i kommuneplanens arealdel for hver kommune

Tema i arealanalysene:

- dyrka og dyrkbar jord
- myr og skog (karbonlager)
- friluftslivsområder
- naturmangfold







Bilder: Ringerike kommune + Besteforeldrenes klimaaksjon



# Eksempel – dyrka og dyrkbar jord i Ringeriksregionen

VI VISER EN  
DEMONSTRASJON I QGIS  
KARTVERKTØY

---

-  Dyrkbar jord Ringeriksregionen
  -  All dyrka jord i Ringeriksregionen
  -  Ringeriksregionen\_flate
  -  Omriiss
- Google Satellite Hybrid



# Arealanalyser forteller oss potensielle virkninger av arealendringer

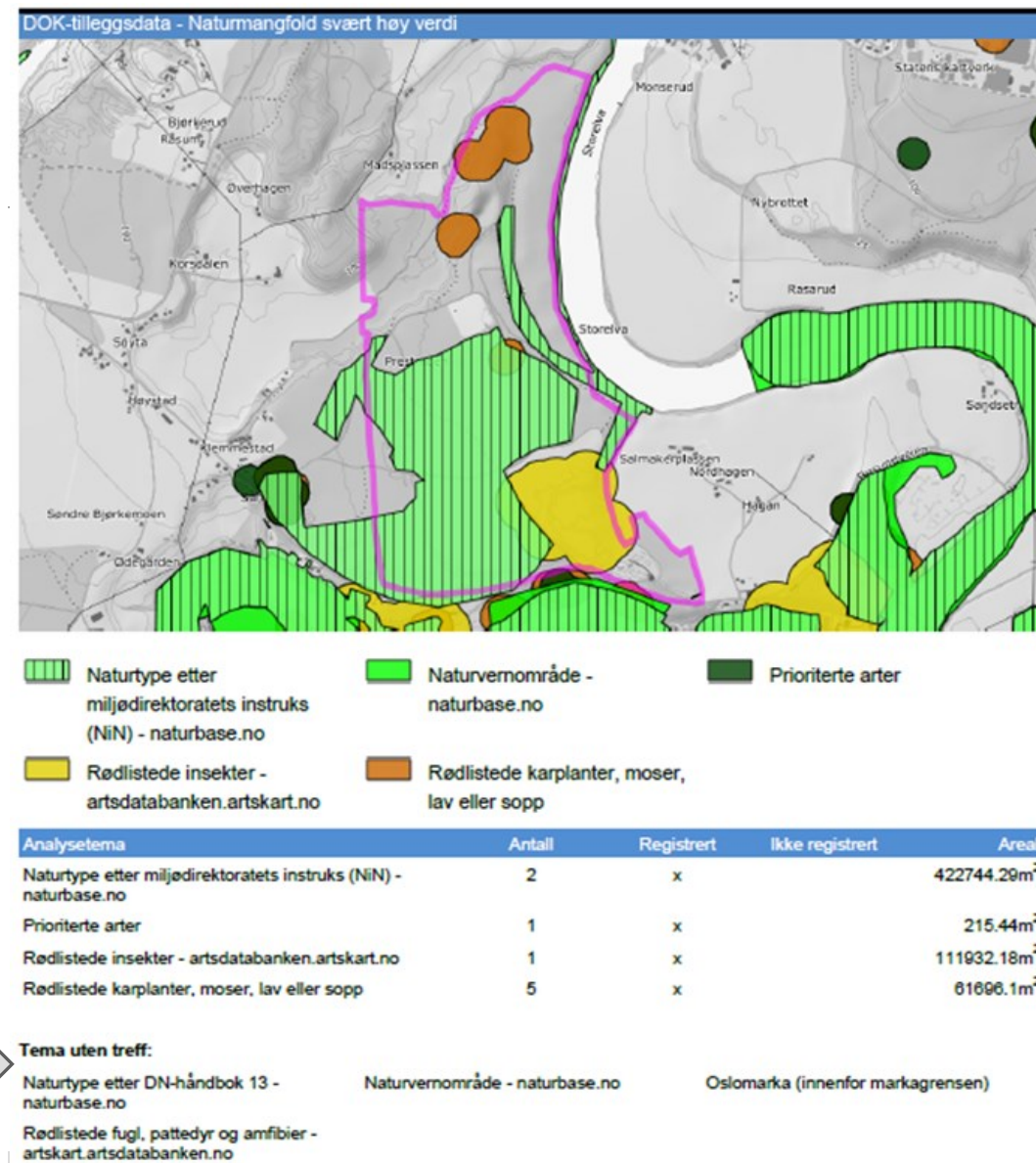
Hvilke verdier berører vi hvis vi tillater utbygging?

Analyser kan gjøres på forskjellige nivåer:

- **avgrensede arealer:** et planforslag til reguleringsplan, et arealinnspill til arealdelen eller en nydyrkingssak eller
- **på kommunenivå:** hva som totalt er åpnet/foreslås åpnet for bygg- og anleggsformål i kommuneplanens arealdel og hvor mye av hvilke arealverdier som påvirkes om dette realiseres.

Styrker beslutningsgrunnlaget for arealplanlegging før vedtak → kan bidra til å redusere tap av verdifulle arealer

Arealanalyse av et arealinnspill ifm. revidering av kommuneplanens arealdel i Ringerike kommune



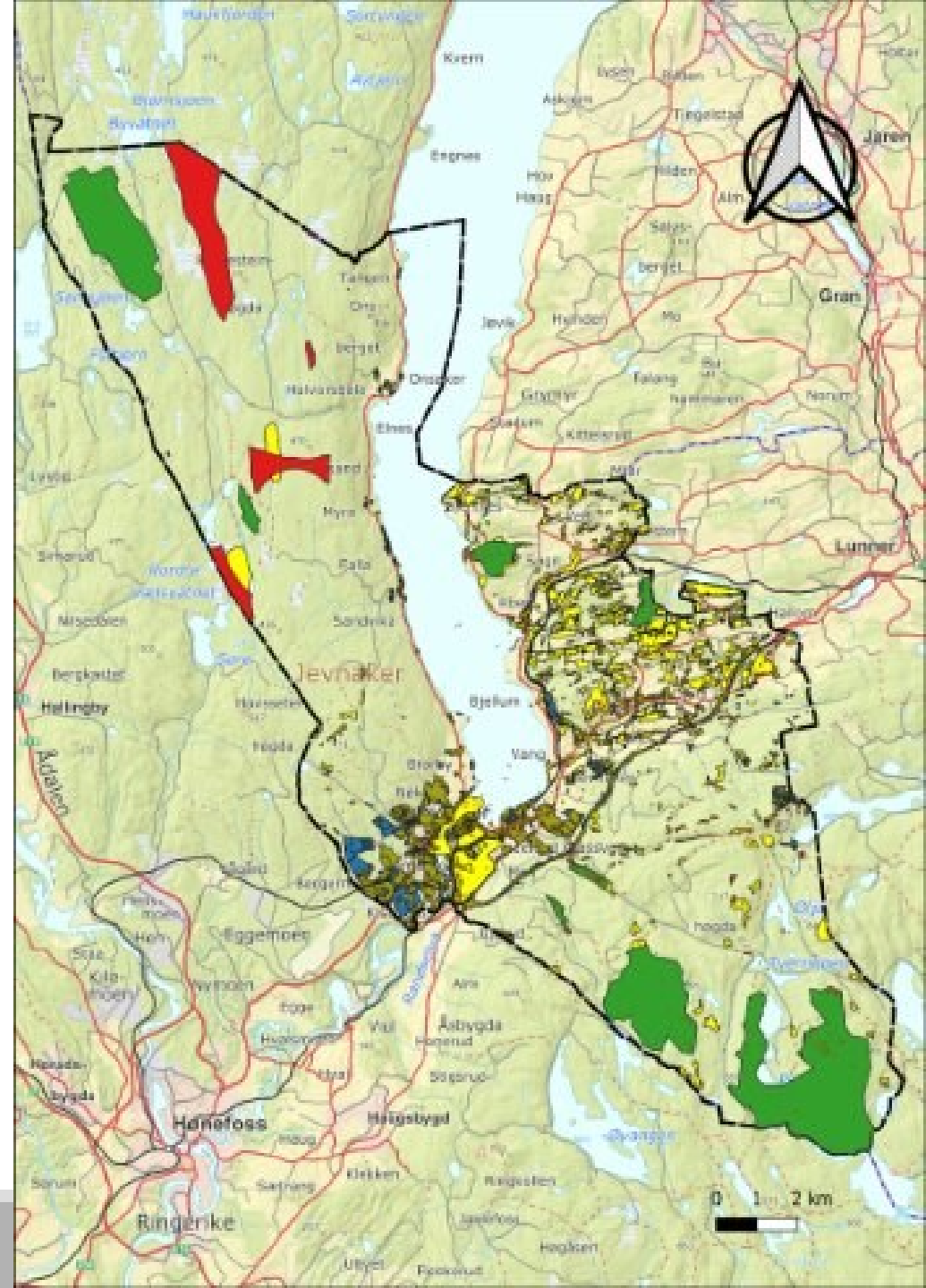
# Hva har vi nå?

## Arealregnskap

- god oversikt over omfang (daa) og type areal innenfor regionen

## Arealanalyse

- god oversikt over ikke-realisererte utbyggingsområder i kommunene
- overlapp mellom planlagt nedbygging og type areal
- grunnlag for å analysere konsekvensene av arealendringene
- grunnlag for «planvask»
- grunnlag for arbeid med regional areal- og transportstrategi



# Forslag til veien videre

---

JANUAR/ FEBRUAR 2025

**Arbeidsverksted** (~2 timer) om resultatene for det regionale arealregnskapet og tilhørende arealanalyser for Ringeriksregionen

- Hvordan ser den konkret ut?
- Hva kan den brukes til i regional planlegging?
- Hva skal den brukes til i regional planlegging?

*(På forhånd vil det sendes ut et diskusjonsgrunnlag med resultatene for arealregnskap og – analyse (region og hver enkelt kommune) og diskusjonsspørsmål.)*



MARS/ APRIL 2025

**Politisk sak med forslag til vedtak** om hvordan analysene skal brukes videre i regional planlegging (basert diskusjonene fra møtet i januar/ februar).