

Forprosjekt

Digitale kart over ledige næringsarealer



Ideer fra Norefjell-samlingen



- Regionalt samarbeid i Ringeriksregionen (IPR)
 - Næringspolitisk samarbeid er hovedsaken
 - Seminar Norefjell: Ønsker (digitale) kart over ledige næringsarealer
- Forstudie start i mai (2022)
- Forprosjektet startet etter Styringsgruppas vedtak 24.10 2022.
 - Formål: En liten KVV
 - Behov, mål, krav og konsept

Innhenting av kunnskap om

- Ledige næringsarealer og –lokaler i regionen (kommunene)
 - innhentet fra kommunene
- Tomteeiernes ønske og behov for bistand/samarbeid med regionen eller kommunen
 - intervju med privat aktør, møter med næringsforeningene
- Hva som gjør at bedrifter flytter til Ringeriksregionen?
 - intervjuer med andre regioner (som ryktes å ha lyktes og som sies å ha gode løsninger), intervju med eiendomsutvikler og utvikler av digital kartløsning som eiendomsutvikleren benytter

Funn: Næringsarealer

Næringsareal	Tall i dekar			Lokaler
	Kommuner	Ferdig regulert areal	Uregulert/avsatt areal	Regulert areal men fullt utnyttet
Ringerike	3200	2500		Tidvis ledige lokaler
Hole	267	271		1356 m2, XPND Helgelandsmoen
Jevnaker	1076	116	245	Ingen oversikt
Krødsherad	905	1600		Ingen oversikt
Modum	117	460		Ca. 6000 m2
Totalt	5565	4947	245	> 7356 m2

Tabell: Forprosjektets oppdatert tabell over tilgjengelig næringsareal i regionen.

Ringerike Næringsforening: Vi har salgsapparatet klart for 80 – 90 prosent!

Regionportaler som gjør oss litt grønne



Norges grønne hjerte ▾ Næring ▾ Jobb og utdanning ▾ Bo og leve ▾ Kongsvingerregionen IPR ▾ Flytte hit? en.no



**På utkikk etter
jobb i vår region?**

[Se alle ledige stillinger her](#)

Ledige tomter

**Nærings-
utvikling**

Rimelig etablering. Industriklyngen 7sterke.

Utforsk mulighetene

**Jobb og
karriere**

Studier, kurs og videreutdanning

Oppfyll boligdrømmen

**Bo og leve i
regionen**

På tid og penger til overs!

Definerte regionale mål

- Flere innbyggere og arbeidsplasser – vekst
- Flere næringsaktører med høy inntjening – flere arbeidsplasser
- Lett å finne fram og ta kontakt med rett person – rett inn
- Alle veier inn fører til tilfredsstilt behov – mange veier inn

Definerte regionale behov

- Digitale kart
- Næringsvennlig kommuner
- Nok areal, ferdige og uferdige tomter for store og små virksomheter
- En regional portal – en felles inngang til regionen for næringslivet
- Digitale kart brukes her som en fellesbetegnelse på flere ulike behov som er framkommet i forstudien og forprosjektet.

Definerte krav

- Hele regionen tas i bruk – helhet
- Forutsigbarhet og langsiktighet – sikker drift
- Økonomisk «lønnsomt» for kommunene – positivt øk
- Regional politisk styring

De fire konseptene

1. Modum næringsforening og Ringerike næringsforening får et regionalt konkretisert oppdrag av Interkommunalt politisk råd for Ringeriksregionen.
2. Interkommunalt politisk råd for Ringeriksregionen inviterer Invest in Ringerike til å utvide sitt geografiske virkeområde.
3. Videreutvikle Luna
4. Utvikling av digitale kart i samarbeid med en relevant aktør

Vurdering

<u>Nr</u>	Konsept	Behov	Mål	Krav	Totalsum	Plass
1	Næringsforeningene	20	18	28	66	3
2	Invest in Ringerike	26	36	24	86	1
3	Luna	22	14	30	66	3
4	Digitalt prosjekt	26	30	26	82	2

Konklusjon

- Forprosjektet har vist oss at:
 - Avanserte digitale verktøy (nær vår visjon for et slikt verktøy) utvikles av private aktører rettet mot eiendomsaktørers spesifikke behov (tidlig vurdering av lønnsomhet)
 - Regionen har Invest in Ringerike som gjør store deler av den jobben digitale kart skal bidra til (selge arealer/lokaler, tilrekke næringsliv med arbeidsplasser og verdiskapning) og som gjør det for 80 – 90 prosent av det regionen har å "selge" av arealer/lokaler
 - Invest in Ringerike har portalen og salgsapparatet klart. Selv om ikke **hele** regionen er med, kan det tilstrebes at større deler blir med
 - Alternativet – f eks å etablere en regionalt eid aktør som Klosser i Kongsvinger-regionen – vil koste mange millioner kroner per år, vil kreve en betydelig innsats for å rigge, markedsføre og drifte en portal og et tilhørende serviceapparat overfor næringslivet, som kanskje i sum vil gi omtrent det regionen får ved å la Invest in Ringerike gjøre jobben.